

Brf. Rinkeby Park 1

Medlemsinfo nr 2, 2024



Vi har tidigare berättat att det varit flera vattenskador i föreningen. I några fall har skadorna blivit så pass stora att inte bara medlemmens tillgångar tagit skada, utan även föreningens gemensamma tillgångar (bärande väggar).

I flera fall har skadorna kostat flera hundra tusen kronor för medlemmen. Det hade kunnat begränsas eller helt undvikas vid tidigare åtgärd. **Det är därför viktigt att genast agera om man misstänker en vattenskada.**

Inspektion av badrum

För några veckor sedan tog styrelsen in en hantverkare som inspekterade medlemmarnas badrum. Denna inspektion betalade vi inget för. Några medlemmar var inte tillgängliga när hantverkaren kom, så de badrummen har inte inspekterats.

Vissa medlemmar har inte tyckt att inspektionen var tillräckligt utförlig och att de därför vill ha annan bedömning. En mer omfattande inspektion kostar några tusen kronor, och varje medlem får självklart ta in en egen inspektör. Badrummen är respektive medlems ansvar och styrelsen kommer inte att betala inspektionen med vår gemensamma avgift. Om ni misstänker vattenskada ska ni se till att begära besiktning så snart som möjligt.

Påminnelse om medlemmars underhållsansvar

Varje medlem har i enlighet med föreningens stadgar ett strikt underhållsansvar för sina badrum (se §36 i föreningens stadgar). Detta gäller bland annat ansvar för golvbrunnar, stammar, vitvaror, ej bärande väggar, belysning, och inredning. Om en medlem inte tar sitt underhållsansvar och föreningens tillgångar därför tar skada kommer styrelsen därför att begära ersättning av den medlemmen för åtgärd av den skada som uppkommit på föreningens tillgångar.

Några tydliga tecken på en sannolik vattenskada är följande:

- Sprucket kakel och golvplattor
- Mögeltillväxt
- Hög luftfuktighet
- Höga vattenräkningar
- Stående vatten på golvet
- Bucklor/missfärgning på tapeter
- Plötslig minskning av vattentrycket i kran
- Droppande vatten från tak
- Lös klämring i avloppet

Medlemmar måste också regelbundet rengöra golvbrunn och vattenlås, annars är risken stor att det blir vattenskador.

I flera hus har det visat sig att golvbrunnen inte monterats korrekt när husen byggdes, och det ökar risken för vattenskada. Tyvärr preskriberas byggfel efter 10 år, så det har inte gått att begära ersättning från AB Borätt, som byggde husen.

Misstänker ni en vattenskada så ta genast in en behörig hantverkare för inspektion och åtgärd, sluta använda badrummet tills problemet är åtgärdat, och informera styrelsen!



Vänligen skriv under nedan att ni tagit del av denna information!

Jag intygar härmed att jag tagit del av informationen om vattenskador och medlemmens underhållsansvar i enlighet med föreningens stadgar

Namn: _____

Rinkebystråket nr _____

Underskrift _____

Vårstädning och container

Nu när snön smält undan kommer det fram en hel del skräp. Delvis genom att det blåst. Vi påminner om vikten att hålla rent och snyggt på den egna tomten. Förutom att det ser skräpigt och trist ut så drar det till sig råttor. 25–26 april kommer vår snöröjare att sopa och ta upp sand på våra gemensamma gångar.

Föreningens gemensamma vårstädning blir lördag den 11 maj. Den helgen hyr vi container.

Förberedelser för årsstämma

Föreningens årsstämma blir torsdag den 13 juni, utomhus. Reservera redan nu kvällen i kalendern. Vi behöver bli fler som engagerar sig i styrelsearbetet! Meddela valberedningen (Frida i nr 13 eller Monica i nr 29) om du är intresserad av att bli styrelsemedlem eller suppleant. Och fundera redan nu på om det är någon fråga som du vill att föreningsstämman ska behandla. Senast den 20 maj vill styrelsen ha din motion (förslag).

El-laddare för bil

Flera medlemmar har eller planerar att köpa elbil. Vi har fått flera frågor till styrelsen om vi kan skaffa elbilsaddare till parkeringen (det kommer såklart bekostas av de som använder elbilsaddare, inte övriga medlemmar).

Styrelsen gör därför en undersökning hur många medlemmar som är intresserade av elbilsaddare på kort respektive lång sikt. Detta är inte bindande utan bara en undersökning av intresset.

Om/när vi skaffar elbilsaddare kan det innebära att de som inte önskar laddare behöver byta parkeringsplats med en annan medlem. Detta då det blir billigare och mer praktiskt att sätta el-laddare bredvid varandra i stället för utspritt.



Jag har/planerar att skaffa elbil och är intresserad av elbilsaddare (kryssa i en ruta)

- Ja, inom ett år
- Ja, men på längre sikt (>1 år)
- Nej, jag är inte intresserad

Namn: _____

Rinkebystråket nr _____

Underskrift _____

Lämna till Henrik i nr 19 senast den 24 april